

# 昆明植物所研究生培养教育保障设施项目施工总承包

## 资格预审公告（代招标公告）

### 1. 招标条件

“昆明植物所研究生培养教育保障设施项目”已由中国科学院以《中国科学院关于“十四五”科教基础设施昆明植物所研究生培养教育保障设施项目可行性研究报告的批复》（科发建复字〔2023〕37号）批准建设，建设单位为中国科学院昆明植物研究所，建设资金为中央预算内投资、自筹。云南招标股份有限公司受中国科学院昆明植物研究所的委托，对昆明植物所研究生培养教育保障设施项目施工总承包进行公开招标。欢迎符合本工程资格要求的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：昆明植物所研究生培养教育保障设施项目施工总承包。

2.2 项目建设内容：新建1栋地上7层研究生宿舍楼，并配套完善室外基础设施。总建筑面积8296.69平方米，共安排306套研究生宿舍。项目总投资3448.78万元，其中建筑安装工程费为2969.42万元。

2.3 招标范围：昆明植物所研究生培养教育保障设施项目施工总承包包括但不限于：建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风工程、电梯工程、园林绿化工程、道路场地及毛石挡墙工程、室外给排水及消防、室外配电及照明等，具体内容以招标人提供的工程量清单和图纸为准。

2.4 建设地点：云南省昆明市中国科学院昆明植物研究所。

2.5 标段划分：本项目为1个合同标段。

2.6 计划工期：300日历天。实际开工日期以本项目监理单位出具开工令为准。

2.7 质量目标：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《云南省建筑工程施工质量统一验收规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、行业和地方现行的标准、规范，并保证一次验收合格。

2.8 安全目标：杜绝发生人身死亡事故、杜绝发生人身重伤事故；杜绝发生造成严重社会影响的安全生产事故时间，杜绝重大设备、一般及以上质量事故，确保工程“零缺陷”投用。

### 3. 申请人资格要求

3.1 营业执照：申请人须为经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，持有合法有效的营业执照或同等法定证明。

3.2 资质要求：申请人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质，具有有效的安全生产许可证；

3.3 财务要求：提供 2020 年至 2022 年经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；成立不满三年的企业提供成立至今经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至响应截止之日止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明）。

3.4 项目负责人资格要求：

①项目负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，需提供项目负责人资格证书、安全考核合格证书。

②项目负责人必须为投标人本单位人员，需提供最近连续 6 个月（2023 年 11 月至 2024 年 4 月）的社保缴纳证明材料。

③项目负责人未担任其他任何在建建设工程的项目负责人，需提供承诺书。

3.5 技术负责人资格要求：配置的技术负责人须具有建筑工程相关专业中级及以上职称，必须为投标人本单位人员，需提供职称证、需提供最近连续 6 个月（2023 年 11 月至 2024 年 4 月）的社保缴纳证明材料。

3.6 施工现场专业（管理）人员资格要求：按照《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》最低标准配置。投标人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供**无挂证行为承诺书**。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）。

3.7 其他要求：

①申请人未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人。（由招标人或者招标代理机构在开标后查询，并将查询结果提交审查委员会审查）。

②申请人当前未被建设行政主管部门取消投标资格（提供承诺书）。

③根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建制[2023]1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动（由招标人或者招标代理机构在开标后查询，并将查询结果提交审查委员会审查）。

④资格预审申请人的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标（提供承诺或相关证明材料）。

⑤本项目不接受联合体参加资格预审申请。

#### 4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，申请人通过资格审查的数量限制不得超过11家。

#### 5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标（资格预审申请）者，请于文件获取截止时间前（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage-切换省本级>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ），数字证书（CA）详见其办理流程，此为获取资格预审文件的唯一途径。

5.2 资格预审文件获取时间：2024年05月27日9时00分-2024年06月01日09时00分，具体以云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage-切换省本级>）网上公告时间为准。

注：数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage-切换省本级>）的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801，在线服务QQ：4009618998。

#### 6. 现场踏勘

6.1 本项目不组织统一踏勘，申请人如有需要可自行前往项目建设地点了解现场情况。

6.2 申请人在踏勘现场中说获悉的现场的情况，仅供申请人在编制资格预审申请文件时参考，招标人不对申请人据此作出的判断和决策负责。

#### 7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件截止时间（投标截止时间，下同）：2024年06月07日9时00分（以网上公告时间为准）。

7.2 递交地点：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage-切换>

省本级)。

7.3递交方式：在资格预审申请文递交截止时间前，申请人应根据资格预审文件要求，须登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），在投标截止时间前完成所有电子资格预审申请文的递交，且完成电子签名确认，并打印“上传投标文件回执”，以确保文件上传成功。资格预审申请文在截止时间前未完成电子签名确认的，视为无效投标，不能进入开标阶段。

同时，申请人应自行下载已上传成功的资格预审申请文，并进行查看、解密和核验资格预审申请文，以确保上传资格预审申请文的正确性。

## 8. 开标时间及地点

8.1开标时间：同递交资格预审申请文件截止时间。

8.2开标地点：云南省昆明市高新区科发路269号（科发路与科高路交叉口）云南省公共资源交易中心二楼开标室。

8.3开标方式：

（1）申请人登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若申请人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801。

## 9. 发布公告的媒介

本项目资格预审公告同时在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）、云南省建设监管公共服务平台（<https://jgycx.ynjzjgcy.com/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）网站上发布。

## 10. 联系方式

**招标人：中国科学院昆明植物研究所**

地址：云南省昆明市盘龙区蓝黑路132号

联系人：韩老师、田老师

招标人受理投诉联系人及电话：0871-65223079（如因工作原因致电话无法接通，请将咨询问题发送至下列邮箱，将在24小时内回复）

邮箱：hanxi@mail.kib.ac.cn office@mail.kib.ac.cn

**招标代理机构：云南招标股份有限公司**

地址：云南省昆明市人民西路328号

项目联系人：罗云松、刘羽飞、包效民、尹号芬、崔宇波

电话：0871-65312711、65330131（如因工作原因致电话无法接通，请将咨询问题发送至下列邮箱，将在24小时内回复）

邮箱：810978997@qq.com

监管部门：云南省建设工程招标投标管理办公室

监督电话：0871—64320979